

# LAURENT ROY

ASSOCIÉ CONSEIL

tél. 514 397-4614  
courriel laurent.roy@bcf.ca

Adjointe

**Fatima Adkane**  
tél. 514 397-6699 #3341  
courriel fatima.adkane@bcf.ca

**MONTRÉAL**  
25e étage  
1100, boul. René-Lévesque Ouest  
Montréal (Québec) H3B 5C9  
tél. 514 397-8500  
télééc. 514 397-8515



## SECTEURS DE PRATIQUE

Droit bancaire et financement  
Droit immobilier

## ÉQUIPES STRATÉGIQUES

- Industrie immobilière
- Droit bancaire et financement

## PROFIL

La version anglaise est disponible [ici](#).

Reconnu parmi les meilleurs praticiens juridiques du Canada en immobilier, Laurent se spécialise notamment dans les dossiers liés à l'assemblage de terrains ainsi qu'à l'acquisition et à la vente d'immeubles (de classe industrielle, multi-résidentiels et de centres commerciaux) ainsi qu'à leur financement, et au louage commercial. Il conseille régulièrement ses clients sur des dossiers liés à la négociation et à la rédaction d'offres de location et de baux reliés au développement de centres commerciaux ainsi que dans les conventions d'achat et de vente de propriétés immobilières. Sa pratique l'amène également à négocier et à rédiger divers contrats reliés à l'immobilier.

Honoré pour l'excellence de sa pratique dans les publications The Best Lawyers in Canada, Who's Who Legal, Chambers Global et Canadian Legal Lexpert Directory, il est membre de l'Association du barreau canadien ainsi que de l'American Bar Association. Il est également membre du comité organisateur de l'Advanced Commercial Leasing Institute de l'université de Georgetown à Washington DC.

Avant son arrivée à titre d'associé conseil chez BCF Avocats d'affaires, Laurent a œuvré en tant qu'associé au sein d'un grand cabinet montréalais.

## DIPLÔMES

Diplôme en droit notarial, Université d'Ottawa (1976) ;  
LL.B., Université d'Ottawa (1975) ;  
B.A., Université d'Ottawa (1972).

## DISTINCTIONS

- Chambers Canada (2016) ;
- The Best Lawyers in Canada, droit immobilier, depuis 2016 ;
- The International Who's Who of Business Lawyers (2015) ;
- Canadian Legal Lexpert Directory (2015) ;
- Chambers Global (2015) ;
- Who's Who Legal: Canada (2014) ;
- Who's Who Legal: The International Who's Who of Business Lawyers (2014) ;
- Who's Who Legal: Canada (2013) ;
- International Who's Who of Real Estate Lawyers (2013).

## AFFILIATIONS PROFESSIONNELLES

- Association du Barreau américain ;
- Association du Barreau canadien ;
- Comité organisateur de la conférence annuelle « Advanced Commercial Leasing Institute », Faculté de droit, Université de Georgetown (Washington, D.C.)

## MANDATS

- Représentation au Québec d'Allied Properties Real Estate Investment Trust dans le cadre de l'acquisition au prix de 153 500 000 \$ de la propriété Le Nordelec;

# REPRÉSENTATIFS

- Représentation au Québec d'Allied Properties Real Estate Investment Trust dans le cadre de l'acquisition au prix de 55 000 000 \$ d'un portfolio immobilier de Redbourne, incluant l'assumption de la balance existante du prêt hypothécaire de CDPQ;
  - Représentation au Québec d'Allied Properties Real Estate Investment Trust dans le cadre du refinancement de son portefeuille Cité du Multimédia à Montréal à l'aide d'un financement de 172 500 000 \$ offert par Otéra Capital;
  - Représentation au Québec de True North Apartment Real Estate Investment Trust dans le cadre de l'acquisition d'un portefeuille de 127 propriétés résidentielles à Montréal pour un prix d'achat d'environ 121 millions \$ ;
  - Représentation de Sobeys quant à l'acquisition de 236 points de vente d'essence au détail Shell et des dépanneurs liés à ceux-ci, au Québec et dans le Canada atlantique;
  - Représentation d'InterRent Real Estate Investment Trust relativement à l'acquisition d'un ensemble d'habitations collectives à Aylmer, au Québec, pour un prix d'achat s'élevant à environ 29 millions \$;
  - Représentation au Québec d'Allied Properties Real Estate Investment Trust dans le cadre de l'acquisition au prix de 242 millions \$ de Cité du Multimédia à Montréal, un complexe de bureaux qui comprend près de 1 million de pieds carrés de locaux pour bureaux.
-